TOKIKO GOBERNU BATZARRAK 2007KO UZTAILAREN 5EAN EGINDAKO OHIKO BATZARRAREN AKTA.

Amorebieta-Etxanoko Udaletxeko Batzar Aretoan, bi mila eta zazpiko uztailaren bostean, goizeko zortzietan, Tokiko Gobernu Batzarra bildu da ohiko batzarra egiteko, David Latxaga Ugartemendia alkate-udalburu jaunaren lehendakaritzapean. Berarekin, Amagoya Madariaga Olea, Anartz Gandiaga Zarazua, Alberto Gallastegi Abendibar eta Andoni Agirrebeitia Abendibar jaun-andreak bildu dira. Jarduneko idazkari lanak Jasone Ibarra Unzueta andreak egin ditu. Iker Basagoiti Larruzea, Udal Funtsen Kontuhartzaile jn. ere bertan izan da.

Sara Chamizo Diez alkateorde and. ez da bertaratu.

Alkate-udalburu jaunaren aginduz bilerari hasiera emanda, saio honetako gai zerrendako gaiak aztergai jarri zaizkie Tokiko Gobernu Batzarreko kide guztiei, eta gai horiei buruz ondorengo erabakiak hartu dituzte:

1.- OBRA-LIZENTZIA ESKAERA SAN ANTONIO AUZOKO "EGURBIDE" BASERRIA BERRIZTATZEKO (06-4583 ESP.).

OINARRIA: San Antonio auzoko 16. zenbakian dagoen "Egurbide" baserria berriztatzeko obra-lizentzia eskatu da.

OINARRIA: Kontuan hartu dira espedientean dauden aldeko txosten tekniko eta juridikoak.

Proiektua jendaurrean erakutsi da hogei egunez; horretarako iragarkia

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EN SESIÓN ORDINARIA DEL DIA 5 DE JULIO DE 2.007.

En el Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano a las ocho horas del día cinco de Julio de dos mil siete se celebró la Junta de Gobierno Local, en Sesión Ordinaria, bajo la presidencia del Alcalde-Presidente D. David Latxaga Ugartemendia y con asistencia de los Tenientes de Alcalde, Dª Amagoya Madariaga Olea, D. Anartz Gandiaga Zarazua, D. Alberto Gallastegi Abendibar y D. Andoni Agirrebeitia Abendibar, actuando de Secretaria Acctal., Dª Jasone Ibarra Unzueta, estando presente también el Interventor Acctal.de Fondos Municipales D. Iker Basagoiti Larruzea.

No asiste la Teniente de Alcalde Dª Sara Chamizo Diez.

Abierta la sesión, de orden del Sr. Alcalde-Presidente, se somete a la consideración de la Junta de Gobierno Local los asuntos comprendidos en el Orden del Día de la presente sesión sobre los cuales se adoptaron los acuerdos siguientes:

1.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE REFORMA DEL CASERÍO "EGURBIDE" SITO EN EL BARRIO SAN ANTONIO (EXP. 06-4583).

Examinada la solicitud de licencia de obras de reforma del Caserío Egurbide, sito en el Barrio San Antonio nº 16.

Vistos los informes técnico y jurídico favorables obrantes en el expediente.

Sometido el proyecto a información pública durante veinte días

argitaratu zen 2007ko ekainaren 4ko 109. zenbakiko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, eta iragarki-oholean, eta inork ez du alegaziorik aurkeztu.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, eskatutako lizentzia ematea erabaki du, ondoko baldintzekin:

I.- OROKORRAK.-

1.- Lizentzia hau jabetza eskubidea zainduta eta gainerakoei inolako kalterik eragin gabe emango da. Lizentziak ez du baliorik izango lizentziaren onuradunek euren jarduerak burutzean euren gain hartutako legezko erantzukizunak edo erantzukizun zibilak aldentzeko edo gutxitzeko.

2.- Lizentzia baliogabetu egingo da ematerakoan zehazturiko baldintzak betetzen ez badira; era berean, ezeztatu egingo da berau ematea eragin zuten inguruabarrak desagertuko balira edo, orduan egotekotan, lizentzia ez ematea eragingo lukeen baldintzaren bat agertuko balitz.

II.- LIZENTZIA EMATEKO.-

1.- Obretako lizentziaren titulartasuna aldatzekotan, udalari jakinarazi beharko zaio, lehengo titularrak zein berriak izenpeturiko eskabidearen bidez; azken honek beren-beregi hartuko ditu bere gain obretako lizentziatik eratorritako zerga-zor guztiak. Azken horiek eskritura publikoan jasota badaude, titular berriak bere gain hartuko ditu, betebehar guztiak kontuan izanik.

2.- Obrak, aurkeztu eta onetsitako proiektuari zorrotz jarraituz burutuko dira.

3.- Obretako lizentziaren titularra izango da aurkeztutako agirietan agertzen diren datuen egiazkotasunaren arduraduna, baita obrak burutu bitartean gerta litezkeen

mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 109, de 4 de Junio de 2007 y Tablón de Edictos, no se han formulado alegaciones.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder la licencia solicitada, bajos las condiciones siguientes:

I.- DE CARACTER GENERAL.-

1º.- La licencia se otorga salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil ó penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2º.- La licencia quedará sin efecto si se incumplieren las condiciones a que está subordinada y se revocará cuando desaparezcan las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido, habrían justificado su denegación.

II.- PARA SU CONCESION.-

1º.- Deberá comunicarse al Ayuntamiento, todo cambio de titularidad de la licencia de obras mediante instancia suscrita tanto por el antiguo titular como por el nuevo, quien asumirá expresamente, en dicho documento, todas las cargas derivadas de la licencia. En el supuesto de que éstas consten en escritura pública, el nuevo titular habrá de asumirlas con las mismas formalidades.

2º.- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto presentado y aprobado.

3º.- El titular de la licencia será responsable de la autenticidad de los datos contenidos en la documentación presentada, así como de las incidencias

gorabeherena ere. Horrelakoetan, aurretiaz jakinaraziko zaio inguruabar hori udalari, dagozkion agiriak erantsiz. Betekizun hori betetzen ez badu, titularra joko da aipatutako gorabeheren arduraduntzat.

4.- Pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezko segurtasun-neurri guztiak hartuko dira, eta saihestu egingo da lanabesak eta materialak erortzea; horretarako, babes-biserak, olanak, etab. ipiniko ditu, Segurtasun eta Higieneari buruz indarrean dauden neurriei jarraituz.

Obren ondorioz sor litezkeen kalte guztien erantzukizuna lizentziaren titularrarena izango da, eta ezin izango da udal baimena egon dela argudiatu erantzukizun hori alde batera utzi edo arintzeko.

5.- Lizentziaren titularra izango da obren eraginez udal bideetan sor litezkeen kalte guztien arduraduna.

Udal bideetan eragindako kalteak behar bezala konpondu beharko dira, eraikuntza-arauei jarraiki eta udal teknikariek idatziz adierazitako sekzio eta eraikuntza-gaien mota kontuan harturik.

III.- ERAIKITZEARI EKIN AURRETIK.-

1.- Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zergaren likidazioa (9.081,76 €) eta lizentzia emateagatik ordaindu beharreko tasaren likidazioa (1.362,26 €) onetsiko dira. Erabaki honen jakinarazpenarekin batera doan dokumentuan adierazi bezala eta bertan zehaztutako epeetan ordaindu beharko dira aipatutako diru kopuruak.

Zergaren likidazioa behin-behinekoa da eta eskatzaileak, obrak amaitutakoan,

que surjan en el transcurso de las obras, en cuyo caso se notificará con antelación dicha circunstancia al Ayuntamiento acompañando la correspondiente documentación de incumplirse éste último requisito, se le considerará responsable de dichas incidencias.

4º.- Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar la seguridad de personas y bienes, evitando la caída de útiles y materiales mediante la colocación de viseras de protección, lonas, etc., según las vigentes medidas de Seguridad e Higiene.

El titular de la licencia será responsable de todos los daños que se produzcan como consecuencia de las obras, no pudiendo ser invocada la autorización municipal para excluir ó disminuir dicha responsabilidad.

5º.- El titular de la licencia es responsable de los daños que, con motivo de las obras, cause a los viales municipales.

La reparación de los daños causados a los viales municipales se hará de acuerdo con las buenas normas de la construcción y teniendo en cuenta las secciones y tipos de materiales que, por escrito, le faciliten los técnicos municipales.

III.- PREVIO A LA EDIFICACION.-

1º.- Aprobar la liquidación del impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obra por un importe de 9.081,76 € y de la tasa por la expedición de la licencia por un importe de 1.362,26.- € que deberán satisfacer en la forma y plazos señalados en el documento que se adjunta a la notificación del presente acuerdo.

La liquidación del impuesto tiene carácter provisional y el solicitante viene

obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko du; dokumentu horrek arkitekto zuzendariak idatzita eta bidezko Elkargo Profesionalak ikusonetsita egon behar du behin betiko likidazioari ekiteko.

Tasa ordaindu beharra lizentzia emateareekin batera sortuko da, obra burutu ala ez.

2.- Interesdunak onetsitako proiektuaren ale bat izan beharko du udaleko agintari eta funtzionario eskudunei aurkezteko.

3.- Obrak gehienez hiru (3) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia ondoreak izaten hasten denetik aurrera zenbatuta; obrak amaitzeko epea, aldiz, hamabi (12) hilabetekoa izango da, obrak egiten hasten denetik aurrera zenbatuta. Obrak hiru hilabetez eten ahal izango dira gehienez, sustatzaileari egotz dakiokeen zioren batengatik.

Udalari jakinarazi beharko zaio obrak noiz hasi diren eta zein egunetan amaitu diren.

Adierazitako epe horietakoren bat betetzen ez bada, lizentzia iraungitzat jo eta ondorerik gabe geratuko da; era berean, obrak dauden bezala geldiarazi beharra sortuko da, zehapena ezarriko dela ohartarazita; hala ere, salbuespena izango da obrak pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak badira, udalaren ikuskaritzaren pean egingo direla.

Baimenaren titularrak, bi epeetako edozein amaitu baino hilabete lehenago, gutxienez, epe horietako edozein luzatzeko eskatu ahal izango du, luzatzeko arrazoiak behar bezala azaltzen dituen idatzi baten bidez. Luzapen bat besterik ez zaio emango, eta gehienez, goian hurrenez hurren adierazitako epeen erdikoa izango

obligado a la terminación de las obras a presentar el certificado final de las mismas, documentos redactados por el Arquitecto Director de las obras visadas por su Colegio profesional para proceder a la liquidación definitiva.

La obligación del pago de la tasa se produce con la concesión de la licencia independientemente de que la obra se realicen o no

2º.- El interesado deberá tener a disposición de las autoridades y funcionarios competentes del Ayuntamiento, un ejemplar del proyecto aprobado.

3º.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de tres (3) meses desde la efectividad de la licencia y finalizarse antes de transcurrir doce (12) meses desde el comienzo de las mismas. El plazo por el que las mismas podrán estar paralizadas por causas imputables al promotor no deberá exceder de tres meses.

Tanto el comienzo como la terminación de las obras, deberán ponerse en conocimiento del Ayuntamiento.

En caso de que no se cumplan dichos plazos, se declarará la licencia caducada y sin efecto, con la simultánea obligación, bajo advertencia de sanción, de paralizar las obras en el estado en que se encuentren, salvo en lo que respecta a los trabajos estrictamente necesarios para garantizar la seguridad de personas y bienes que se realizarán bajo supervisión municipal.

El titular de la licencia podrá instar, con un mes de antelación como mínimo a la terminación de cualquiera de los dos plazos, una prórroga de los mismos, mediante solicitud en que queden debidamente justificadas las razones del retraso. Sólo se concederá una prórroga y por la mitad, como máximo, de cada uno

da. Hala ere, ezinbestean sortutako atzerapenei kalterik eragin gabe emango zaio luzapen hori, betiere atzerapenaren arrazoiak udalaren aurrean idatziz behar bezala azaldu beharko direla.

IV.- OBRAK BURUTZEAN BETE BEHARREKOAK.-

1.- Onetsitako proiektuari aldaketaren bat sartu nahi baldin bazaio, aurretiaz udalaren baimena eduki beharko da; horretarako, behar bezalako aurrerapenaz, dagozkion agiriak aurkeztu beharko dira, arauzko baldintzetan.

2.- Eraikuntza materialen zamalanak eta baliabide osagarriak jarri eta kentzeko lanak direla eta, trafikoa eten egin behar bada, aurreikusitako eguna eta ordua adierazi eta udaleko zerbitzu teknikoen baimena lortu beharko da.

3.- Lur edo hondakinak garraiatuz gero, horretarako erabiliko diren kamioiek, atzeko kartola alboetako kartolak besteko garaierakoa izango dute gutxienez, hondakinak eror ez daitezen.

4.- Eraispen obrak inola ere ez dira segurtasun eta osasun baldintzak murrizteko; horrela, lizentziaren titularraren pentzurakoak izango dira horretarako neurri egokiak hartzea.

5.- Obren amaiera. Obrak amaitu eta gero, horren berri emango zaio Amorebieta-Etxanoko udalari, eta ondorengoak aurkeztuko dira: Obra Amaierako ziurtagiria, berau teknikari batek zuzendu behar izan badu (kasu honetan gertatzen dena), edo bestela, enpresa eraikitzaileak egindako faktura-likidazioa. Era berean, fatxada bakoitzaren argazki bi aurkeztuko dira gutxienez, ikuspegi ezberdinetatik aterata. Argazkion tamaina 13 x 21 cm-koa

de los plazos respectivos arriba señalados. No obstante, esta prórroga se otorgará sin perjuicio de los retrasos derivados por motivos de estricta fuerza mayor, que habrán de ser, en todo caso, debidamente argumentados por escrito ante el Ayuntamiento.

IV.- DURANTE LA EJECUCION.-

1º.- Cualquier modificación respecto al proyecto aprobado, deberá ser previamente autorizado, si procede, por este Ayuntamiento, para lo cual deberá presentarse, con la debida antelación, la documentación correspondiente en las condiciones reglamentarias.

2º.- Si las operaciones de carga y descarga de materiales y las de instalación y desmontaje de medios auxiliares exigen la interrupción del tráfico, deberá obtenerse la previa autorización de los servicios técnicos municipales, indicando fecha y hora prevista.

3º.- En caso de transportarse tierras ó escombros, los camiones que se utilicen deberán llevar la cartola posterior de la misma altura, por lo menos, que las laterales con el fin de no derramar los escombros.

4º.- Las obras de derribo, nunca podrán suponer disminución de las condiciones de seguridad y salubridad, siendo de cuenta del titular de la licencia, la adopción de las medidas oportunas a tal efecto.

5º.- Fin de Obra. Una vez finalizadas las obras, deberá comunicarse tal hecho al Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano, presentando el Certificado de Fin de Obra, en el caso de que hubiera sido necesaria la Dirección de la misma por parte de un técnico, (como es este caso),o la factura-liquidación confeccionada por la empresa constructora, en caso contrario. Asimismo, se presentarán un mínimo de dos fotografías de cada fachada, tomadas

izango da.

6.- Errekurtso egokiak emango zaizkie interesdunei.

desde distintos puntos de vista, en tamaño 13 x 21 cm.

6º Otorgar a los interesados los recursos pertinentes.

2.- OBRA-LIZENTZIA ESKAERA FAMILIA BAKARREKO LAU ETXEBIZITZAREN BARNE URBANIZAZIORAKO, "LARREA" UR-1 SEKTOREKO I. INDUSTRIAL-DEAN (06-5124 ESP.)

OINARRIA: "Larrea" UR-1 sektoreko I. Industrialdeko P-5, P-6, P-7 eta P-8 lur-zatietan barne urbanizaziorako obra-lizentzia eskatu da.

OINARRIA: Kontuan hartu dira espedientean dauden aldeko txosten tekniko eta juridikoak.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, eskatutako lizentzia ematea erabaki du, ondoko baldintzekin:

I.- OROKORRAK.-

1.- Lizentzia hau jabetza eskubidea zainduta eta gainerakoei inolako kalterik eragin gabe emango da. Lizentziak ez du baliorik izango lizentziaren onuradunek euren jarduerak burutzean euren gain hartutako legezko erantzukizunak edo erantzukizun zibilak aldentzeko edo gutxitzeko.

2.- Lizentzia baliogabetu egingo da ematerakoan zehazturiko baldintzak betetzen ez badira; era berean, ezeztatu egingo da berau ematea eragin zuten inguruabarrak desagertuko balira edo, orduan egotekotan, lizentzia ez ematea eragingo lukeen baldintzaren bat agertuko balitz.

II.- LIZENTZIA EMATEKO.-

1.- Obretako lizentziaren titulartasuna aldatzekotan, udalari jakinarazi beharko zaio, lehengo titularrak zein berriak izenpeturiko eskabidearen bidez; azken honek beren-beregi hartuko ditu bere gain

2.- SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN INTERIOR DE CUATRO VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN EL POLÍGONO I DEL SECTOR UR-1 "LARREA" (EXP. Nº 06-5124).

Examinada la solicitud formulada de licencia de obras de urbanización interior de las parcelas P-5, P-6, P-7 y P-8 del Polígono I del Sector UR-1 "Larrea".

Vistos los informes técnico y jurídico favorables obrantes en el expediente.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder la licencia solicitada, bajos las condiciones siguientes:

I.- DE CARACTER GENERAL.-

1º.- La licencia se otorga salvo derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil ó penal en la que hubieren incurrido los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

2º.- La licencia quedará sin efecto si se incumplieren las condiciones a que está subordinada y se revocará cuando desaparezcan las circunstancias que motivaron su otorgamiento o sobrevinieran otras que, de haber existido, habrían justificado su denegación.

II.- PARA SU CONCESION.-

1º.- Deberá comunicarse al Ayuntamiento, todo cambio de titularidad de la licencia de obras mediante instancia suscrita tanto por el antiguo titular como por el nuevo, quien asumirá expresamente,

obretako lizentziatik eratorritako zerga-zor guztiak. Azken horiek eskritura publikoan jasota badaude, titular berriak bere gain hartuko ditu, betebehar guztiak kontuan izanik.

2.- Obrak, aurkeztu eta onetsitako proiektuari zorrotz jarraituz burutuko dira.

3.- Obretako lizentziaren titularra izango da aurkeztutako agirietan agertzen diren datuen egiazkotasunaren arduraduna, baita obrak burutu bitartean gerta litezkeen gorabeherena ere. Horrelakoetan, aurretiaz jakinaraziko zaio inguruabar hori udalari, dagozkion agiriak erantsiz. Betekizun hori betetzen ez badu, titularra joko da aipatutako gorabeheren arduraduntzat.

4.- Pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezko segurtasun-neurri guztiak hartuko dira, eta saihestu egingo da lanabesak eta materialak erortzea; horretarako, babes-biserak, olanak, etab. ipiniko ditu, Segurtasun eta Higieneari buruz indarrean dauden neurriei jarraituz.

Obren ondorioz sor litezkeen kalte guztien erantzukizuna lizentziaren titularrarena izango da, eta ezin izango da udal baimena egon dela argudiatu erantzukizun hori alde batera utzi edo arintzeko.

5.- Lizentziaren titularra izango da obren eraginez udal bideetan sor litezkeen kalte guztien arduraduna.

Udal bideetan eragindako kalteak behar bezala konpondu beharko dira, eraikuntza-arauei jarraiki eta udal teknikariek idatziz adierazitako sekzio eta eraikuntza-gaien mota kontuan harturik.

III.- OBREN AURRETIK.-

1.- Eraikuntza, Instalazio eta Obren

en dicho documento, todas las cargas derivadas de la licencia. En el supuesto de que éstas consten en escritura pública, el nuevo titular habrá de asumirlas con las mismas formalidades.

2º.- Las obras se ejecutarán con estricta sujeción al Proyecto presentado y aprobado.

3º.- El titular de la licencia será responsable de la autenticidad de los datos contenidos en la documentación presentada, así como de las incidencias que surjan en el transcurso de las obras, en cuyo caso se notificará con antelación dicha circunstancia al Ayuntamiento acompañando la correspondiente documentación de incumplirse éste último requisito, se le considerará responsable de dichas incidencias.

4º.- Se adoptarán todas las medidas de seguridad necesarias para garantizar la seguridad de personas y bienes, evitando la caída de útiles y materiales mediante la colocación de viseras de protección, lonas, etc., según las vigentes medidas de Seguridad e Higiene.

El titular de la licencia será responsable de todos los daños que se produzcan como consecuencia de las obras, no pudiendo ser invocada la autorización municipal para excluir ó disminuir dicha responsabilidad.

5º.- El titular de la licencia es responsable de los daños que, con motivo de las obras, cause a los viales municipales.

La reparación de los daños causados a los viales municipales se hará de acuerdo con las buenas normas de la construcción y teniendo en cuenta las secciones y tipos de materiales que, por escrito, le faciliten los técnicos municipales.

III.- PREVIO A LAS OBRAS.-

1º.- Aprobar la liquidación del

gaineko zergaren likidazioa (10.650,58 €) eta lizentzia emateagatik ordaindu beharreko tasaren likidazioa (1.597,17 €) onetsiko dira. Erabaki honen jakinarazpenarekin batera doan dokumentuan adierazi bezala eta bertan zehaztutako epeetan ordaindu beharko dira aipatutako diru kopuruak.

Zergaren likidazioa behin-behinekoa da eta eskatzaileak, obrak amaitutakoan, obra-amaierako ziurtagiria aurkeztu beharko du; dokumentu horrek arkitekto zuzendariak idatzita eta bidezko Elkargo Profesionalak ikusonetsita egon behar du behin betiko likidazioari ekiteko.

Tasa ordaindu beharra lizentzia ematearekin batera sortuko da, obra burutu ala ez.

2.- Interesdunak onetsitako proiektuaren ale bat izan beharko du udaleko agintari eta funtzionario eskudunei aurkezteko.

3.- Obrak gehienez hiru (3) hilabeteko epean hasi beharko dira, lizentzia ondoreak izaten hasten denetik aurrera zenbatuta; obrak amaitzeko epea, aldiz, zazpi (7) hilabetekoa izango da, obrak egiten hasten denetik aurrera zenbatuta.

Udalari jakinarazi beharko zaio obrak noiz hasi diren eta zein egunetan amaitu diren.

Adierazitako epe horietakoren bat betetzen ez bada, lizentzia iraungitzat jo eta ondorerik gabe geratuko da; era berean, obrak dauden bezala geldiarazi beharra sortuko da, zehapena ezarriko dela ohartarazita; hala ere, salbuespena izango da obrak pertsona eta ondasunen segurtasuna bermatzeko beharrezkoak badira, udalaren ikuskaritzaren pean egingo direla.

Baimenaren titularrak, bi epeetako edozein amaitu baino hilabete lehenago, gutxienez, epe horietako edozein luzatzeko

impuesto de Construcciones, Instalaciones y obra por un importe de 10.650,58 € y de la tasa por la expedición de la licencia por un importe de 1.597,17 € que deberán satisfacer en la forma y plazos señalados en el documento que se adjunta a la notificación del presente acuerdo.

La liquidación del impuesto tiene carácter provisional y el solicitante viene obligado a la terminación de las obras a presentar el certificado final de las mismas, documentos redactados por el Arquitecto Director de las obras visadas por su Colegio profesional para proceder a la liquidación definitiva.

La obligación del pago de la tasa se produce con la concesión de la licencia independientemente de que la obra se realicen o no

2º.- El interesado deberá tener a disposición de las autoridades y funcionarios competentes del Ayuntamiento, un ejemplar del proyecto aprobado.

3º.- Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de tres (3) meses desde la efectividad de la licencia y finalizarse antes de transcurrir siete (7) meses desde el comienzo de las mismas.

Tanto el comienzo como la terminación de las obras, deberán ponerse en conocimiento del Ayuntamiento.

En caso de que no se cumplan dichos plazos, se declarará la licencia caducada y sin efecto, con la simultánea obligación, bajo advertencia de sanción, de paralizar las obras en el estado en que se encuentren, salvo en lo que respecta a los trabajos estrictamente necesarios para garantizar la seguridad de personas y bienes que se realizarán bajo supervisión municipal.

El titular de la licencia podrá instar, con un mes de antelación como mínimo a la terminación de cualquiera de

eskatu ahal izango du, luzatzeko arrazoiak behar bezala azaltzen dituen idatzi baten bidez. Luzapen bat besterik ez zaio emango, eta gehienez, goian hurrenez hurren adierazitako epeen erdikoa izango da. Hala ere, ezinbestean sortutako atzerapenei kalterik eragin gabe emango zaio luzapen hori, betiere atzerapenaren arrazoiak udalaren aurrean idatziz behar bezala azaldu beharko direla.

IV.- OBRAK BURUTZEAN BETE BEHARREKOAK.-

1.- Onetsitako proiektuari aldaketaren bat sartu nahi baldin bazaio, aurretiaz udalaren baimena eduki beharko da; horretarako, behar bezalako aurrerapenaz, dagozkion agiriak aurkeztu beharko dira, arauzko baldintzetan.

2.- Eraikuntza materialen zamalanak eta baliabide osagarriak jarri eta kentzeko lanak direla eta, trafikoa eten egin behar bada, aurreikusitako eguna eta ordua adierazi eta udaleko zerbitzu teknikoen baimena lortu beharko da.

3.- Lur edo hondakinak garraiatuz gero, horretarako erabiliko diren kamioiek, atzeko kartola alboetako kartolak besteko garaierakoa izango dute gutxienez, hondakinak eror ez daitezen.

4.- Zerbitzuak udal sareetara lotzerakoan udal teknikarien jarraibideak bete beharko dira, kokapenari zein formari dagokionez.

5.- Obren amaiera. Obrak amaitu eta gero, horren berri emango zaio Amorebieta-Etxanoko udalari, eta ondorengoak aurkeztuko dira: Obra Amaierako ziurtagiria, berau teknikari batek zuzendu behar izan badu (kasu honetan gertatzen

los dos plazos, una prórroga de los mismos, mediante solicitud en que queden debidamente justificadas las razones del retraso. Sólo se concederá una prórroga y por la mitad, como máximo, de cada uno de los plazos respectivos arriba señalados. No obstante, esta prórroga se otorgará sin perjuicio de los retrasos derivados por motivos de estricta fuerza mayor, que habrán de ser, en todo caso, debidamente argumentados por escrito ante el Ayuntamiento.

IV.- DURANTE LA EJECUCION.-

1º.- Cualquier modificación respecto al proyecto aprobado, deberá ser previamente autorizado, si procede, por este Ayuntamiento, para lo cual deberá presentarse, con la debida antelación, la documentación correspondiente en las condiciones reglamentarias.

2º.- Si las operaciones de carga y descarga de materiales y las de instalación y desmontaje de medios auxiliares exigen la interrupción del tráfico, deberá obtenerse la previa autorización de los servicios técnicos municipales, indicando fecha y hora prevista.

3º.- En caso de transportarse tierras ó escombros, los camiones que se utilicen deberán llevar la cartola posterior de la misma altura, por lo menos, que las laterales con el fin de no derramar los escombros.

4º.- La conexión de los servicios a las diferentes redes municipales deberá realizarse de acuerdo las indicaciones de los técnicos municipales tanto en cuanto a posición como forma.

5º.- Fin de Obra. Una vez finalizadas las obras, deberá comunicarse tal hecho al Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano, presentando el Certificado de Fin de Obra, en el caso de que hubiera sido necesaria la Dirección de la misma por

dena), edo bestela, enpresa eraikitzaileak egindako faktura-likidazioa.

6.- Errekurtso egokiak emango zaizkie interesdunei.

parte de un técnico, (como es este caso),o la factura-liquidación confeccionada por la empresa constructora, en caso contrario.

6º Otorgar a los interesados los recursos pertinentes.

3.- LEHEN ERABILERAKO LIZENTZIA BABES OFIZIALEKO 10 ETXEBIZITZA, KOMERTZIO LOKAL, GARAJE ETA TRASTELEKUAK DAUZKAN ERAIKINERAKO: "P" EUAN, IXER KALEA 20 (07-1.854 ESP.)

OINARRIA: Inmobiliaria San Fausto, S.A. enpresak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu du "P" Burutzapen Unitatean (Ixer kalea 20) eraikitako babes ofizialeko 10 etxebizitzako eraikin, garaje eta trastelekuetarako.

OINARRIA: Ondoko agiri hauek aurkeztu dira:

- Obra amaierako ziurtagiria eta likidazioa, obraren zuzendari teknikariek sinatuta eta Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialak eta Bizkaiko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialak ikusonetsia.
- Kalitate Kontroleko obra amaierako ziurtagiria, eskumeneko zuzendaritzak sinatu eta dagozkion elkargo profesionalek ikusonetsita.
- Telekomunikazioen azpiegitura komunaren obra amaierako ziurtagiria, Industria, Turismo eta Merkataritza ministerioko Telekomunikazioen zuzendaritza nagusiaren zigiluaz.
- Obraren amaierako planoak.
- Obra berriaren eskritura publikoaren fotokopia
- Hiri-lurren zergako alta (S-C,U-1, U-2 inprimakiak).
- Eraikinaren argazkiak.
-Igogailuak martxan jarri direla egiaztatzen duten agiria, Eusko

3.- SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN PARA EL EDIFICIO DE 10 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, LOCALES COMERCIALES, GARAJES Y TRASTEROS EN LA U.E. "P", C/ IXER, Nº 20 (EXP. 07-1.854).

Examinada la solicitud de licencia de primera ocupación presentado por Inmobiliaria San Fausto, S.A. para el edificio de 10 viviendas de protección oficial, garajes y trasteros construidos en la U.E."P", C/ Ixer, nº 20.

CONSIDERANDO que ha sido presentado la siguiente documentación:

- Certificado final de obra y liquidación de la misma firmados por los Técnicos directores de la obra y visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro y por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Vizcaya.
- Certificado fin de obra de Control de Calidad suscrito por la dirección facultativa y visado por sus correspondientes colegios oficiales.
- Certificado sellado por la dirección general de Telecomunicaciones del ministerio de Industria, Turismo y Comercio de fin de obra de infraestructura común de telecomunicaciones.
- Planos fin de obra.
- Fotocopia de Escritura Pública de Obra nueva.
- Alta en la Contribución Territorial Urbana (impresos S-C,U-1, U-2)..
- Fotografías de la edificación.
- Certificado de puesta en funcionamiento de los aparatos elevadores

Jaurlaritzako Industria Sailak egina.

-Barneko ur-instalazioen proba egiaztatzen duen agiria, Eusko Jaurlaritzako Industria Sailak egina.

- Babes Ofizialeko Etxebizitzen behin betiko kalifikazioa.

OINARRIA: Bete egin dira Gobernu Batzarrak 2005eko apirilaren 6ko batzarrean emandako obretako lizentzian ezarritako baldintzak.

OINARRIA: Kontuan hartu dira horretarako eman diren aldeko txosten tekniko eta juridikoak.

OINARRIA: Kontuan hartu da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 207-1 r) artikuluan, Hirigintzako Diziplina Araudiko 1-10 eta 4-2 artikuluetan, eta Zerbitzuen Araudiko 21. artikuluan xedatutakoa.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honakoa erabaki du:

LEHENENGOA: Inmobiliaria San Fausto, S.A.ri lehenengoz okupatzeko lizentzia emango zaio "P" Burutzapen Unitatean (Ixer kalea 20) eraikitako babes ofizialeko 10 etxebizitzako eraikin, lokal, garaje eta trastelekuetarako.

BIGARRENA: Onetsi egingo da hirigintza lizentziak emateagatik ordaindu beharreko tasaren likidazioa (537,90.- €). Erabaki honen jakinarazpenarekin batera doan dokumentuan adierazi bezala eta bertan zehaztutako epeetan ordaindu beharko da aipatutako diru kopurua.

LAUGARRENA: Ondore horretarako jarri zen abala itzuliko da.

BOSGARRENA: Errekurtso egokiak emango zaizkie interesdunei.

4.- BERME MODUAN IPINITAKO ABALA ITZULTZEKO ESKAERA, "OGUENA" EUKO D

emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

- Certificado de prueba de instalaciones interiores de agua emitido por el Departamento de Industria del Gobierno Vasco.

- Calificación definitiva de Viviendas de Protección Oficial.

CONSIDERANDO que se han dado cumplimiento a las condiciones establecidas en la licencia de obras concedida por la Junta de Gobierno en reunión celebrada el día 6 de Abril de 2005.

CONSIDERANDO los informes Técnico y jurídico favorable emitido al efecto.

CONSIDERANDO lo señalado en el Art. 207-1, r) de la Ley 2/2.006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, Arts. 1-10 y 4-2 del Reglamento de Disciplina Urbanística y el Art. 21 del Reglamento de Servicios.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

PRIMERO: Conceder a Inmobiliaria San Fausto, S.A. licencia de primera ocupación para un edificio de 10 viviendas de protección oficial, locales, garajes y trasteros construidos en la U.E. "P", nº 20 de la Calle Ixer.

SEGUNDO: Aprobar la liquidación de la tasa por Licencias Urbanísticas por un importe de 537,90 € que deberán satisfacer en la forma y plazos señalados en el documento que se adjunta a la notificación del presente acuerdo.

CUARTO: Proceder a la devolución del aval presentado al efecto.

QUINTO: Otorgar a los interesados los recursos pertinentes.

4.- SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE AVAL DEPOSITADO EN GARANTÍA DE UN EDIFICIO DE

PARTZELAN DAGOEN 23 ETXEBIZITZA ETA GARAJEDUN ERAIKIN BATI DAGOKIONA (03-3152 ESP.).

OINARRIA: Errekaondo, S.L. merkataritza-etxeak "Ogena" Burutzapen Unitateko D lur-zatian 23 etxebizitzako eraikina eraikiko zela bermatzeko ipini zuen abala itzultzeko eskatu du.

Gobernu Batzordeak, 2003ko irailaren 10eko batzarrean, onetsi egin zuen "Ogena" Burutzapen Unitateko D lur-zatian 23 etxebizitza eta garajeen eraikina eraikitzeko obra-lizentzia ematea Errekaondo, S.L. merkataritza-etxeari.

Obra-lizentziako baldintzen II-3. puntuan, urbanizazio obrak behar bezala egingo zirela bermatzeko 60.000,00 €ko abala ipintzeko agindu zitzaion.

Obrak bukatutakoan, interesdunak lehenengoz okupatzeko lizentzia eskatu zuen eta Tokiko Gobernu Batzarrak 2005eko azaroaren 16an egindako bileran, lehenengoz okupatzeko lizentzia eman zuen eraikin horretarako.

OINARRIA: Teknikariak eskaeraren aldeko txostena egin du.

Gobernu Batzarrak, aho batez, erabaki du Errekaondo, S.L.k ipini duen 60.000,00 €ko abala itzultzea.

5.- BALDINTZA-PLEGUAK PARTICULAR DE SAN PEDRO KALEAREN URBANIZAZIO-PROIEKTUAREN LANAK ESLEITZEKO (07-3064 ESP.).

OINARRIA: Kontratazio-espedientea hasi da Particular de San Pedro kalearen urbanizazio proiektuko obrak

23 VIVIENDAS Y GARAJES EN LA PARCELA D DE LA U.E. "OGUENA" (EXP. 03-3152).

Examinada la solicitud formulada por la mercantil Errekaondo, S.L., de devolución del aval depositado para garantizar la construcción de un edificio de 23 viviendas, en la parcela D de la U.E. Ogena.

La Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día 10 de Septiembre de 2.003, acordó conceder a Errekaondo, S.L., licencia de obras para la construcción de un edificio de 23 viviendas y garajes en la parcela "D" de la U.E. "Ogena".

Dentro del punto II-3º de las condiciones de licencia de obras, se le requería la presentación de un aval para garantizar la correcta ejecución de las obras de urbanización por un importe de 60.000,00 €.

Finalizadas las obras, el interesado solicita licencia de primera ocupación y la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 16 de Noviembre de 2.005, concedió licencia de primera ocupación al edificio en cuestión.

CONSIDERANDO el informe Técnico favorable.

La Junta de Gobierno por unanimidad acuerda proceder a la devolución del aval depositado por Errekaondo, S.L., por importe de 60.000,00 €.

5.- PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA C/ PARTICULAR DE SAN PEDRO (EXP. 07-3064).

RESULTANDO que ha sido incoado expediente de contratación para la adjudicacion de las obras del proyecto de

prozedura ireki eta lehiaketa modalitatearen bitartez adjudikatzeko.

OINARRIA: Aztertu dira administrazio baldintza berezien agiriak.

OINARRIA: Kontuan hartu da espedientean dagoen txostena.

Tokiko Gobernu Batzarrak, aho batez, honakoa erabaki du:

LEHENENGOA: Onetsiko dira Particular de San Pedro kalearen urbanizazio proiektuko obrak prozedura ireki eta lehiaketa modalitatearen bitartez adjudikatzeko administrazio baldintza berezien agiriak.

BIGARRENA: Lehiaketaren deialdia egingo da aipatutako obrak adjudikatzeko.

HIRUGARRENA: Lizitazioari buruzko iragarkia argitaratuko da.

LAUGARRENA: Alkate jauna ahaldunduko da erabaki hau tramitatu eta burutzeko.

Aztertzeko gai gehiago ez denez egon, bukatutzat jo da bilera goizeko zortzi eta erdiak direnean. Idazkari naizen honek, akta hau egin eta bertako guztia EGIAZTATZEN DUT.

Urbanización de la Calle Particular de San Pedro, mediante el procedimiento abierto y la modalidad de concurso

CONSIDERANDO los Pliegos de Condiciones Particulares Administrativas.

CONSIDERANDO el informe obrante en el expediente.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la adjudicación mediante el procedimiento abierto y la modalidad de concurso para la adjudicación de las obras del Proyecto de Urbanización de la Calle Particular de San Pedro .

SEGUNDO: Convocar concurso para la adjudicación de las citadas obras.

TERCERO: Publicar el correspondiente anuncio de la licitación.

CUARTO: Facultar al Sr. Alcalde para la tramitación y ejecución del presente acuerdo.

No habiendo más asuntos que tratar se dio por finalizada la sesión siendo las ocho horas y treinta minutos minutos extendiéndose la presente acta de todo lo cual como Secretario CERTIFICO.